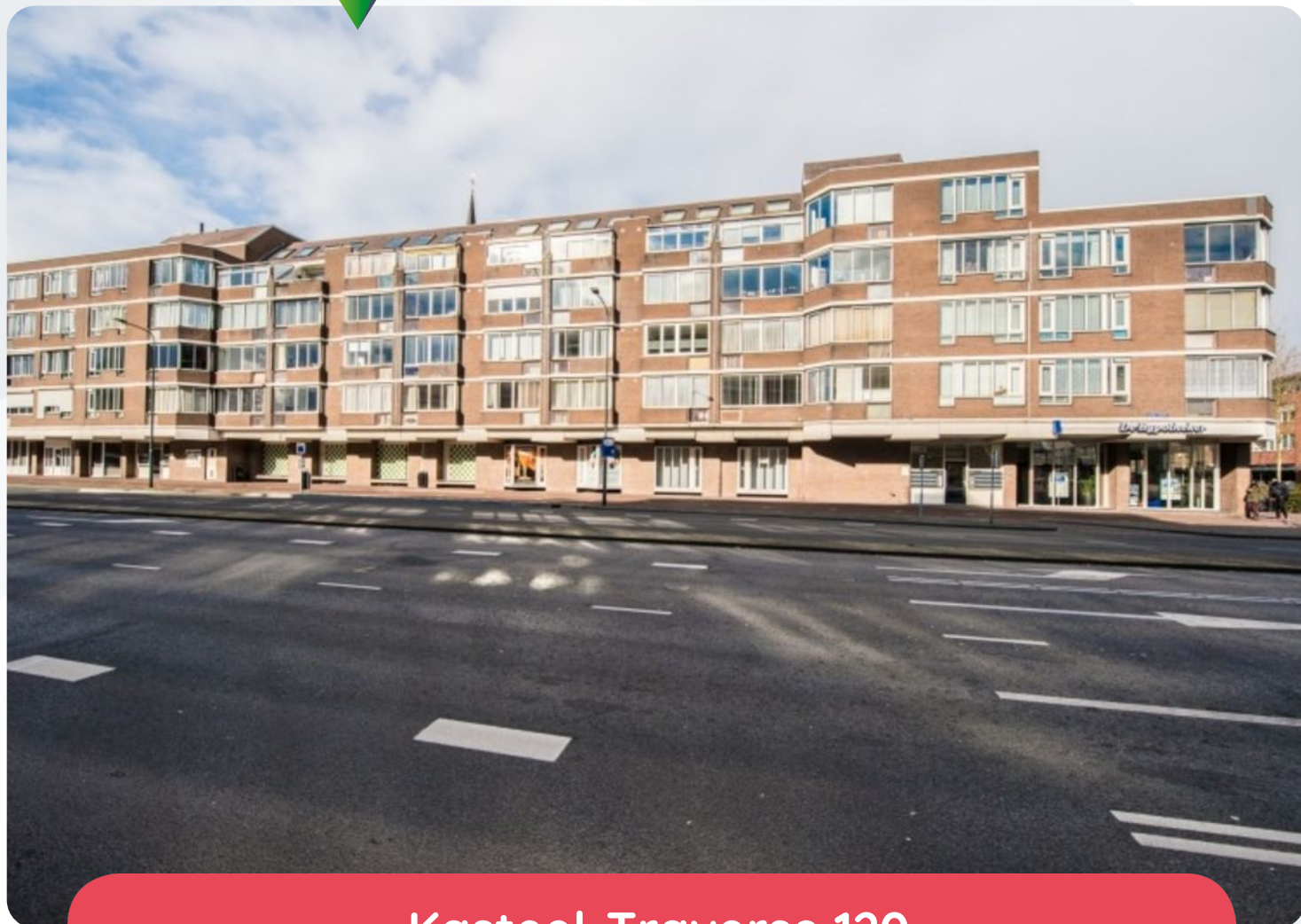




SIMAK
de startersmakelaar



Kasteel-Traverse 120

Helmond

Vraagprijs **€ 144.500 K.K.**



www.simak.nl



info@simak.nl



0492-700 282

Kenmerken

Woonoppervlakte

65m²

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers

1

Bouwjaar

1978

Energielabel

E

Omschrijving

LET OP: Kopen is goedkoper dan huren!
Hier is je #kans

Aangeboden wordt een betaalbare 1-kamer-appartement op eerste verdieping van het app.complex Kasteel-Traversal in hartje Centrum.

Op steenworp afstand:
Centraal NS-station
Stadscentrum met winkels en toprestaurants
Uitgaan op de Havenplein en Steenweg

Op de volgende pagina de indeling:



BEGANE GROND

Via gezamenlijke entree op begane grond, waar ook de bel-tableau met videofoon installatie aanwezig is, kun je met de trap of met de lift naar de eerste verdieping. Vanuit de overdekte galerij bereik je de woning.

EERSTE VERDIEPING

De entree/hal biedt toegang tot de slaapkamer, toiletruimte en royale woonkamer met veel lichtinval. De openkeuken is geplaatst in een hoekopstelling en biedt voldoende berg- en werkruimte.

De badkamer is te bereiken vanuit de slaapkamer. Er is een ligbad en wastafel aanwezig. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Servicekosten bedragen € 189,93 per maand incl. voorschot stookkosten (verwarming en warmwater). De VvE vergaderd jaarlijks en is financieel gezond. De stukken zijn op te vragen via Simak, de Startersmakelaar van Helmond.

Titel

TER INFO

Wij hebben onze best gedaan om alles wat hier boven staat, zo zorgvuldig mogelijk samen te stellen en sluiten dan ook iedere vorm van aansprakelijkheid uit ten aanzien van bovenvermelde informatie.

Bijvoorbeeld: de bijgesloten plattegrond-tekeningen zijn uitbesteed aan pro's en echt wel betrouwbaar, maar ten alle tijde bedoeld ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

(Bouwkundige) Aankoopmakelaar

Als je niet zo goed weet wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning, neem dan een aankoopmakelaar in arm. Het staat je vrij om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Weet wat je koopt. Een (goede) aankoopmakelaar begeleidt jou daarbij en zorgt er voor dat je je woning met een gerust hart aankoopt. TIP: Zoek iemand die bij je past ;)

TAGS/zoekwoorden:

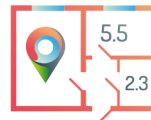
#centrum #starterswoning #startersklasse #startersmakelaar #starterslening #buitenkans #1slaapkamer #eindhoven #nuenen #helmond #goedkoop #betaalbaarwonen #betaalbarewoning





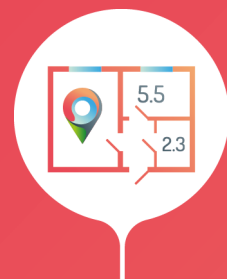


Plattegrond

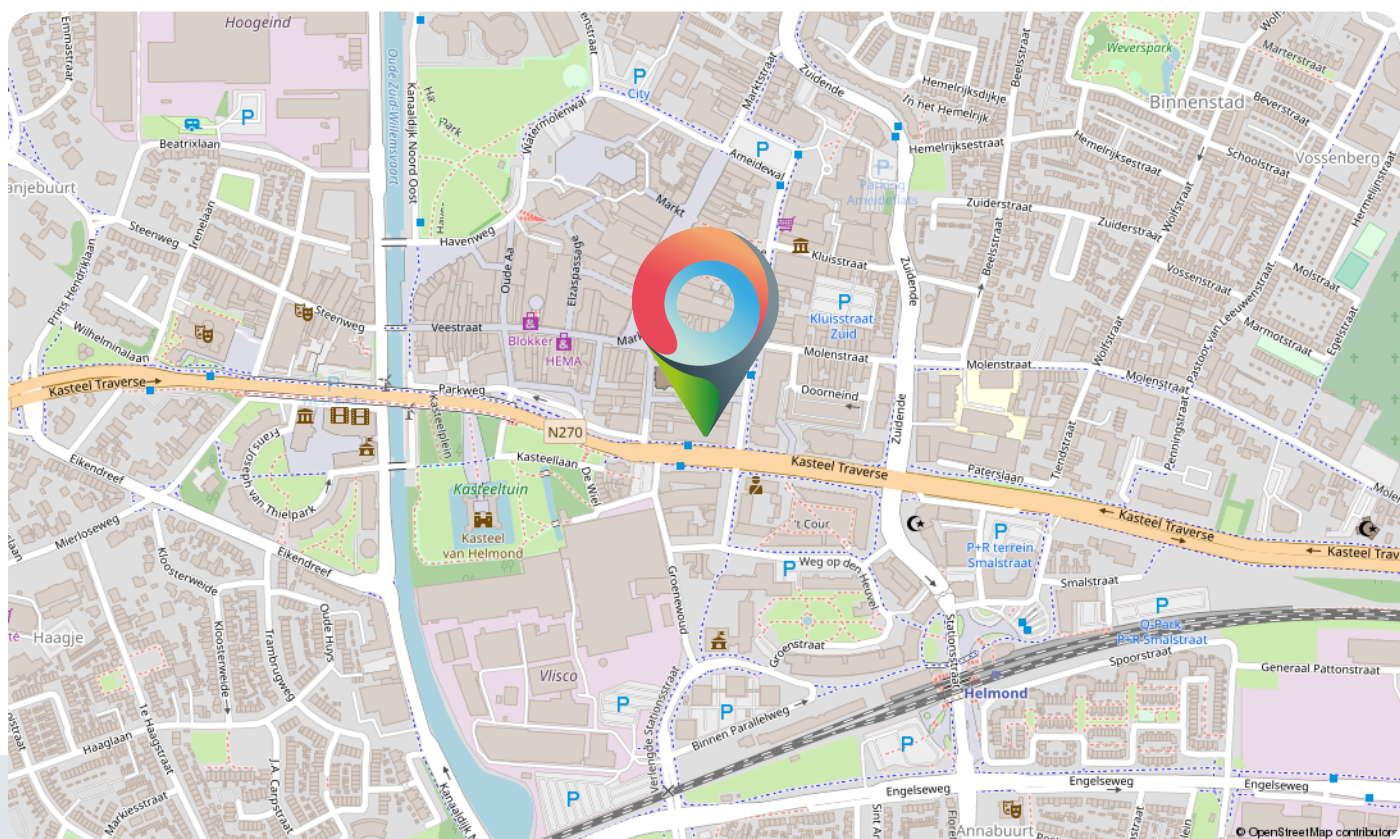
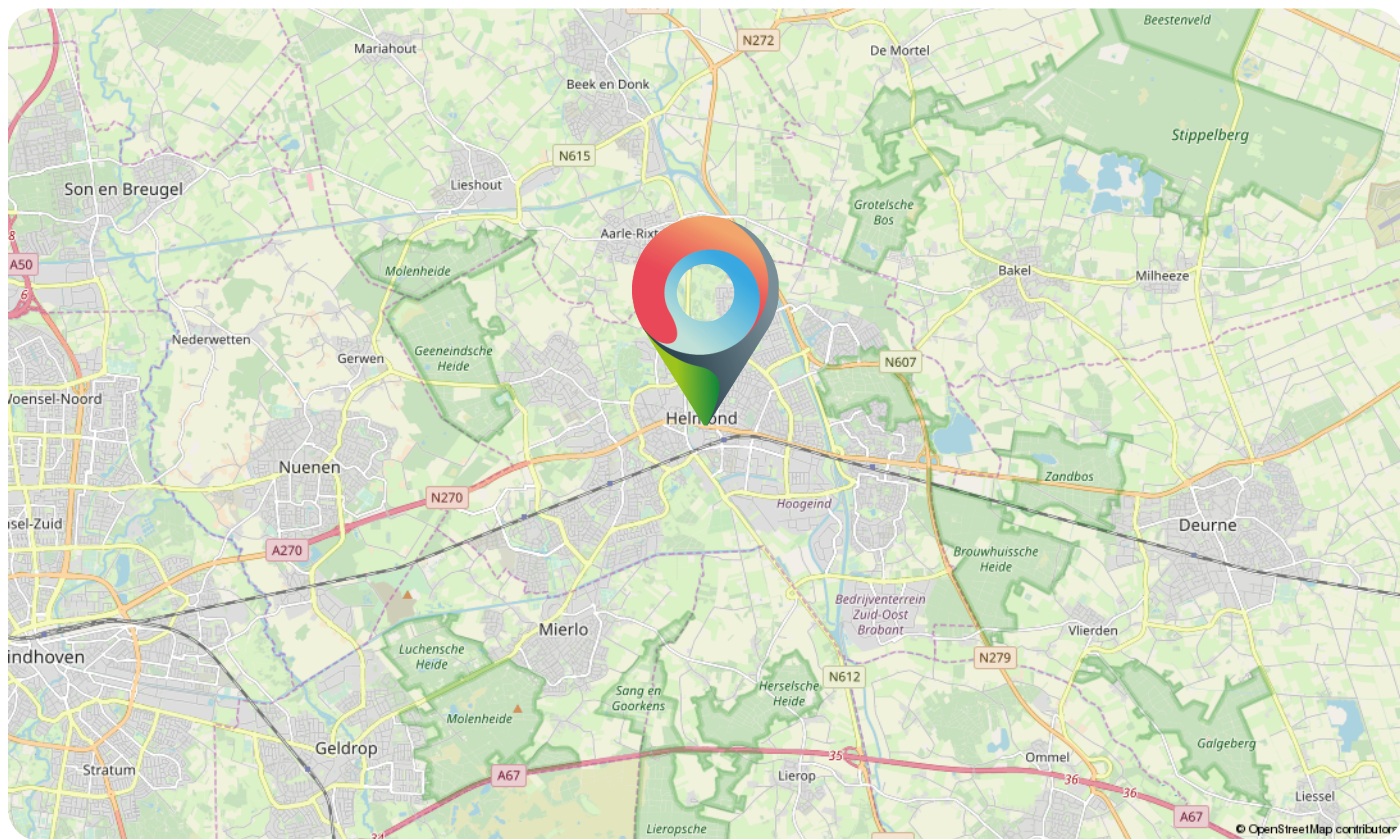


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2008 www.0100.nl

Kadastrale kaart



Locatie





De **specialist** voor
starterswoningen in **Helmond**
en omgeving.



SIMAK
de startersmakelaar

Simak de Startersmakelaar in Helmond
Pastoor van Leeuwenstraat 10F
5701 JV Helmond

Telefoon: 0492-700 282
E-mail: info@simak.nl

LIJST VAN ZAKEN

Bijlage;

Behorende bij koopakte, d.d.:, betreffende het pand: **Kasteel-Traverse 120, Helmond**

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven, of overgenomen kunnen worden. Wilt U aangeven wat in Uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
Tuinaanleg/(sier-)bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding	☐	☐	☐	☒
Vijver / Pomp / Filters	☐	☐	☐	☒
Vissen	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tuinhuisje/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Schotelantenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Voordeurbel	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsslotsen	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonneluifel buiten	☐	☐	☐	☒
Sunscreen	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails vitrage	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Lamellen + rails	☒	☐	☐	☐
Losse horren	☐	☐	☐	☒
Rol gordijnen	☐	☐	☐	☒
Vouwgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerbekleding te weten;				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Houten planken vloer	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Linoleum	☐	☐	☐	☒
Vinyl	☒	☐	☐	☐
Anders nl;				

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Keukengeiser	☐	☐	☐	☒
Badgeiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
C.V.-ketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
C.V.-combiketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarmingunit met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok-) thermostaat	☐	☒	☐	☐
(Voorzet-) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/allesbrander met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen centrale verwarming	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Keukenblok bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keukenapparatuur: losstaand te weten;				
-Koelkast	☐	☐	☒	☐
-Magnetron	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenblok inbouwapparatuur te weten;				
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Vaatwasmachine	☐	☐	☐	☒
(combi)Magnetron	☐	☐	☐	☒
Oven	☐	☐	☐	☒
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Verlichting aan / in keukenblok	☒	☐	☐	☐
Frituurpan	☐	☐	☐	☒
Grill	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Dimmers	☒	☐	☐	☐
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken- en/of legplanken	☐	☐	☒	☐
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Wastafels met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Toilet accessoires (toiletrolhouder, bril, spiegel)	☒	☐	☐	☐
Badkamer accessoires te weten ;				
Planchet	☒	☐	☐	☐
Spiegels	☒	☐	☐	☐
Kranen	☒	☐	☐	☐
Douchescherm	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Badmeubel	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
(Huis-) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Overige:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Zaken die géén eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers):				
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	

Eventuele bijzondere opmerkingen/afspraken:

Betreft objectadres: **Kasteel-Traversal 120, Helmond**

Een Vereniging van Eigenaars (vve) bij appartementen zorgt voor het onderhoud van het gezamenlijke complex. Verkoper is verplicht de ins en outs van de vereniging te communiceren aan de (potentiele) koper. Door middel van deze vve checklist voldoet de verkoper aan de verplichting om de koper te informeren over de stand van zaken en regels omtrent de vve. In deze vve checklist staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Simak de Startersmakelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien je als gegadigde vragen heeft over de inhoud van deze vve checklist of andere zaken over de woning, dan kun te allen tijde bij Simak terecht.

De VVE	Ja	Nee	n.v.t.
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VVE? 86			
Is er een eigenaar met(meer dan) 50% van het aantal stemmen?	☐	☒	☐
De bestuurder(s), het bestuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een bestuurder? Indien neen, ga door naar de volgende vraag	☒	☐	☐
Naam bestuurder: AAC - Administraties			
Adres: Heschepad 12D, 5341 GT Oss			
Tel.nr.: 0412 49 50 05			
Is de bestuurder lid VVE?	☐	☐	☐
De vergadering van eigenaars	Ja	Nee	n.v.t.
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	☒	☐	☐
Wordt de vergadering door een voorzitter geleid?	☒	☐	☐
Naam voorzitter: AAC - Adminstratie			
Adres:			
Tel.nr.:			
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? (Indien aanwezig: graag ontvangen wij hier de kopieën van)	☒	☐	☐
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? Indien ja, om welk(e) besluit(en) gaat het:	☐	☒	☐
Verzekeringen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een collectieve opstalverzekering?	☒	☐	☐
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	☒	☐	☐
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	☒	☐	☐
Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.			

De jaarrekening	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een exploitatierekening beschikbaar niet ouder dan 18 maanden? Indien ja, wij ontvangen graag een kopie	☒	☐	☐
Stemt de exploitatierekening globaal (ca. + of - 10%) overeen met de begroting van hetzelfde jaar? Indien nee , Waarom stemt die niet overeen? ☐ Uitgaven zijn hoger dan inkomsten ☐ Inkomsten zijn hoger dan uitgaven	☒	☐	☐
Is er een balans beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?	☒	☐	☐
Hoe hoog was het eigen vermogen van de VVE op de laatste balansdatum? Vermogen: € 254.641,33			
Is/zijn er een reservering(en)? Het betreft de volgende reserveringen € 212.953,02 t.b.v. Groot onderhoud € 5.284,63 t.b.v. Exploitatiereserve € t.b.v. € t.b.v. Toelichting: Een exploitatierekening (ook wel resultatenrekening of winst - en verliesrekening genoemd) geeft een overzicht van de omzet, de kosten en de winst met betrekking tot een bepaalde periode (meestal een jaar). Een balans geeft een overzicht op een bepaald moment van de bezittingen enerzijds en het eigen vermogen en de schulden anderzijds. Eigen vermogen is het vermogen dat voor onbepaalde tijd door de eigenaar of de eigenaren wordt ingebracht. Het is de waarde van de bezittingen minus de schulden. Reserves behoren ook tot het eigen vermogen. Een voorziening behoort <i>niet</i> tot het eigen vermogen, want een voorziening is in feite een schuld: een toekomstige verplichting voor een bepaalde uitgave waarvan de exacte omvang en tijdstip nog niet precies bekend is. Ten onrechte worden bepaalde voorzieningen soms reserves genoemd.	☒	☐	☐
Is er een begroting voor het lopende boekjaar?	☒	☐	☐
Worden de eigenaarsbijdragen op een rekening gestort die op naam van de VVE staat?	☒	☐	☐
Is er een post 'klein onderhoud'?	☒	☐	☐
Wordt er gereserveerd?	☒	☐	☐
Is er een aparte reservering voor groot onderhoud en/of renovatie?	☒	☐	☐
Toelichting: Het lopende boekjaar is de 'aangebroken' periode waarvan aan het eind de boekhouding wordt afgesloten en per die datum de balans en de winst- en verliesrekening (exploitatierekening) wordt opgemaakt. Klein onderhoud is het totaal aan kosten of activiteiten die gericht zijn op het			

herstel van onvoorziene, opgetreden gebreken, storingen en/of schade aan het appartementencomplex, met als doel die storing of schade op te heffen en het kwaliteitsverlies te herstellen. Ook wel genoemd: calamiteitenonderhoud, (ongepland) correctief onderhoud. Groot onderhoud is een verzamelwoord voor ingrijpende werkzaamheden om het appartementencomplex in stand te houden. Voor deze werkzaamheden wordt bij een goed functionerende VVE van tevoren een meerjarenplan opgesteld. Groot onderhoud is te onderscheiden van renovatie, waarmee het gehele prestatieniveau van het complex stijgt.			
De onderhoudsplanning	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven?	☐	☒	☐
Dit rapport is opgemaakt door: Gedateerd op:	☐	☐	☒
Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren? <i>(Indien ja, wij ontvangen graag een kopie)</i>	☐	☐	☒
Dit plan is opgemaakt door: Gedateerd op:			
Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan?	☐	☐	☐
Zijn er aanschrijvingen van overheidsweg tot verbetering aangekondigd of opgelegd? Wat houdt die aanschrijving in:	☐	☐	☐
Toelichting: Een onderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet ten minste aan de volgende criteria: - Het ligt schriftelijk vast; - Het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen; - De kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven; - De planning omvat een periode van minimaal 10 jaar.			
Enige specifieke gegevens			
Aantal stemmen voor dit appartement: Te betalen maandelijkse bijdrage is totaal: € 189,93 Waarvan; exploitatiekosten (servicekosten) € 139,93 reservering voor onderhoud € stookkosten (voorschot) € 50,00 anders, namelijk <i>Ga verder op de volgende pagina</i>			

Eventuele aanvullende informatie			

Documenten i.v.m. volledige informatievoorziening			
Soort	Aanwezig bij vve	Aanwezig bij verkoper	Aan Simak toegezonden
Akte van splitsing	☐	☐	☒
Splitsingstekening	☐	☐	☐
Notulen laatste vergadering	☐	☐	☒
Begroting	☐	☐	☒
Winst- en verliesrekening	☐	☐	☒
Balans	☐	☐	☒
Reglement	☐	☐	☒
Meer Jaren Onderhoudsplan	☐	☐	☐

Betreft object: **Kasteel-Traverse 120 te Helmond**

Op grond van de bepalingen in het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een informatieplicht richting de (aspirant)koper. Met behulp van deze informatielijst komt de verkoper tegemoet aan deze regel en zorgt de verkoper ervoor dat de koper een duidelijk beeld krijgt van de woning. In deze informatielijst staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Simak de Startersmakelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien je als gegadigde vragen heeft over de inhoud van deze informatielijst of andere zaken over de woning, dan kun te allen tijde bij Simak terecht.

Algemene woninginformatie		
Omschrijving	Bouwjaar	n.v.t.
Woning	1978	☐
Aanbouw		☐
Dakkapel		☐
Schilderwerk buiten	2012	☐
Schilderwerk binnen	2019	☐
Rolluiken		☐
Dubbel glas		☐
Sanitair badkamer		☐
Sanitair toilet		☐
Vloerbedekkingen		☐
Wandafwerkingen		☐
Keukenblok		☐
Keukenapparatuur		☐
Cv-(combi-)ketel		☐
Unit stadsverwarming		☐
Tuinaanleg		☐

Andere overeenkomsten	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	☐	☐	☒
Zijn er, voor zover u bekend, mondelingen of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, stuk grond, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke zijn dat:	☐	☐	☒

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen	Ja	Nee	n.v.t.
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke: zie akte van levering	☒	☐	☐
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: €			
Per welke datum kan de canon worden aangepast?			
Publiekrechtelijke beperkingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	☐	☒	☐
Is er sprake van ruilverkaveling?	☐	☒	☐
Is er sprake van onteigening?	☐	☒	☐

Kadastrale grenzen	Ja	Nee	n.v.t.
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu) Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	☐	☒	☐
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	☐	☒	☐
Verhuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐	☒	☐
Zo ja:	☐	☐	☒
- Is er een huurcontract?			
- Welk gedeelte is verhuurd? :			
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :			
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijv. geiser, keuken, lampen):			
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	☐	☐	☒
Zo ja, hoeveel? €			

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	☐	☐	☒
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, welke is/zijn dat?	☐	☒	☐
Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja	Nee	n.v.t.
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument	☐	☒	☐
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒	☐
c. gemeentelijk monument	☐	☒	☐
d. 'beeldbepalend pand'	☐	☒	☐
Onderhoudscontracten, garanties	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler, beglazing). Nadere bijzonderheden:	☐	☒	☐
Premies en subsidies	Ja	Nee	n.v.t.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	☐	☒	☐
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)	☐	☒	☐
Aanschrijvingen	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐	☒	☐
Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	☐	☒	☐
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	☐	☒	☐
Gebruik	Ja	Nee	n.v.t.
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag, kantoor) Woning			
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	☒	☐	☐

Verbouwingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)?	☐	☒	☐
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	☐	☐	☒
Zo ja, welke ver-/aanbouw en door welk bedrijf zijn de werkzaamheden uitgevoerd?			
1.omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
2. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
3. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
<i>(Indien aanwezig, bouwvergunning(en), garantiebewijzen e.d. beschikbaar stellen aan Simak de Startersmakelaar)</i>			
Installaties	Ja	Nee	n.v.t.
Verwarmingsinstallatie			
Is er een CV-installatie aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja betreft het hetelucht, CV- (combi-)ketel of gaskachels (moederhaard)? Blokverwarming			
Is de ketel eigendom of huur?			
in geval van huur, wat is de huurprijs per maand? €			
Wat is het merk en het type?			
Wat is het bouwjaar van deze installatie?			
Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd?			
Welke onderdelen zijn al eens vervangen?			
Verwarmingsinstallatie vervolg	Ja	Nee	n.v.t.
Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	☒	☐	☐
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	☐	☐	☒
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	☐	☒	☐
Zo ja, welke:			
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die lekken?	☐	☒	☐
Zo ja, waar:			

Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er vertrekken/radiatoren die niet goed warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Zijn er gaskachels in het pand aanwezig?	☐	☒	☐
Is de gasleiding kort geleden nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer?	☐	☒	☐
Is er een openhaard of houtkachel aanwezig? Zo ja, is de schoorsteen regelmatig geveegd? Zo ja, wanneer voor het laatst?	☐	☒	☐
(Warm)waterinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een geiser of een boiler aanwezig? Type: Merk:	☐	☒	☐
Bouwjaar:			
Is het eigendom, huur of lease?			
Indien huur/lease, wat zijn de kosten per maand: €			
Is de waterleiding nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer en door wie?	☐	☒	☐
Is er nog een loden waterleiding in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Elektrische installatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en door wie?	☐	☒	☐
☐ Geheel ☐ gedeeltelijk ☐ alle groepen	☐	☐	☒
Opmerkingen:	☐	☐	☐
Is er een aardlekschakelaar aanwezig? Zo ja, hoeveel? 1	☒	☐	☐
Is de bedrading al eens vernieuwd? Van welk materiaal is de bedrading? koper	☐	☒	☐
Is de elektrische installatie nog gecontroleerd? Zo ja, wanneer?	☐	☒	☐
Is er een mechanische ventilatie in uw pand aanwezig? Zo ja, leeftijd: onbekend	☒	☐	☐

Functioneert het naar behoren?	☒	☐	☐
Is het pand beveiligd?	☐	☒	☐
Zo ja, is het aangesloten bij een meldkamer?	☐	☒	☐
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)	☐	☐	☐
Opmerkingen:			
Daken	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er gebreken aan de kapconstructie bekend zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	☐	☐	☒
Zijn er lekkages (geweest)? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd en/of gerepareerd? Zo ja, welk deel en wanneer?	☐	☒	☐
Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen etc.), hoe oud is het platte dak? onbekend			
Vermoedt u dat er sprake kan zijn van houtworm of andere aantastingen? Zo ja, toelichten	☐	☒	☐
Is de afvoer van het hemelwater goed?	☒	☐	☐
Zijn de dakgoten in goede staat?	☒	☐	☐
Leeftijd van de dakgoten: onbekend			
Gevels	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of is er optrekkend vocht op de gevels waargenomen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?	☐	☒	☐
☐ droog (met grit)			
☐ nat (chemisch, met water nagespoeld)			
Zijn de gevels door insputting na-geïsoleerd?	☐	☒	☐
Is het voegwerk al eens gerenoveerd?	☐	☒	☐

Plafonds, wanden en vloeren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?.	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er problemen met loszittende tegels, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar? Vloerbedekking Entreehal zit los	☒	☐	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is er sprake van vloerisolatie?	☐	☐	☒
Indien er een massief houten vloer of een parketvloer ligt: Is deze geheel onbeschadigd? Zo nee, waar niet?	☐	☐	☒
Ligt het los , genageld of is het verlijmd aangebracht?			
Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar zit het kruipluik?	☐	☐	☒
Is de kruipruimte droog?	☐	☐	☒
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).</i>	☐	☐	☒
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, waar en door:	☐	☒	☐
Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren?	☐	☒	☐
Zo ja, is er nog een garantie van toepassing?	☐	☐	☒

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (Evt. garantiebewijzen e.d. graag beschikbaar stellen aan Simak de Startersmakelaar).	☐	☐	☐
Ramen, kozijnen en deuren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er overal sprake van dubbel glas? Zo nee, waar wel niet: Schuifpui balkon	☐	☒	☐
Wat is de leeftijd van deze dubbele beglazing: onbekend			
Is er sprake van 'lekke' ruiten? Zo ja, waar dan? (te herkennen aan strepen of een waas in het glas tussen beide glaslagen)	☐	☒	☐
Zit er nog garantie op het dubbele glas?	☐	☒	☐
Wanneer is het pand buitenom voor het laatst geschilderd?			
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd aan de kozijnen?	☐	☒	☐
Zo ja, op welke plaatsen en met welk materiaal?			
Functioneren alle schanieren en sloten? Zo nee, welke niet?	☒	☐	☐
Zijn alle sleutels aanwezig?	☒	☐	☐
Kelder en souterrain	Ja	Nee	n.v.t.
Is de kelder altijd droog?	☐	☒	☐
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	☐	☒	☐
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	☐	☒	☐
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	☐	☐	☒
Sanitair	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, tegelwerk, gootstenen en/of kranen bekend? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en/of kranen? Zo nee, welke?	☒	☐	☐
Riolering	Ja	Nee	n.v.t.
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? <i>N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.</i>	☒	☐	☐

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?			
Zijn alle afvoeren op het hoofdriool aangesloten?	☒	☐	☐
Zijn u gebreken bekend aan de riolering of hebben die zich in het verleden voorgedaan? <i>(denk aan lekkages, verstoppingen, breuken, stankoverlast)</i>	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Zijn er overstromingen van de riolering aan de orde geweest?	☐	☒	☐
Is het perceel gedraineerd?	☐	☒	☐
Zo ja, functioneert de drainage naar behoren?	☐	☐	☒
Zo ja, is er regelmatig onderhoud gepleegd en wanneer voor het laatst?	☐	☐	☒
Is er voor zover u bekend een septictank of beerput in het perceel aanwezig?	☐	☐	☒
Zo ja, waar zit deze tank/put?			
Gebreken en bezwaren	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Met welke kosten/reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?			
Verontreinigingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is voor zover u bekend, de bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	☐	☒	☐
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is deze geleeegd of geschoond?	☐	☐	☒
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw <i>(berging, garage etc.)</i> eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?	☐	☒	☐
<i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn).</i>			
Zo ja, waar?			
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?:			

Huur, lease	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijv. de c.v.-ketel)? Zo ja, welke? Voor welk maandbedrag?	☐	☒	☐
Omzetbelasting	Ja	Nee	n.v.t.
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijv. omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt).	☐	☒	☐
Woonomgeving	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (Bijv. burens, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken)? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is uw woning gehorig?	☐	☒	☐
Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn, b.v. bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen van wegen etc.? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? (Links en rechts met het gezicht naar de woning):			
<u>Links:</u>			
Aantal vrouwen:			
Aantal mannen:			
Aantal kinderen:			
Aantal huisdieren:	soort:		
<u>Rechts:</u>			
Aantal vrouwen:			
Aantal mannen:			
Aantal kinderen:			
Aantal huisdieren:	soort:		
Toestemming tot verkoop	Ja	Nee	n.v.t.
Is er toestemming vereist tot verkoop?	☐	☒	☐
Zo ja, van wie?			
☐ Kantonrechter			
☐ Curator			
☐ Gemeente			
☐ Woningcorporatie			

☐ Verpachter			
☐ Bankinstelling			
Ligt er een beslag op de woning?	☐	☒	☐
Is er sprake van surceance van betaling?	☐	☒	☐
Is er sprake van een (aanstaand) faillissement?	☐	☒	☐
Vaste lasten	Ja	Nee	n.v.t.
De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?			
Dag-/nachtmeter aanwezig?	☐	☒	☐
Verbruik elektra in Kwh: 1500 in € 14,00			
Verbruik gas in m3: * in €*			
Verbruik water in m3: * in €*			
Waterschapslasten: € 155,00			
Rioolrecht: € 210,00			
Onroerende zaakbelasting eigenaar: € 201,00			
Afvalstoffenheffing (meer personen): € 203,00			
WOZ-waarde: €			
Overige lasten, te weten: Vve bijdrage ad. 189,93 incl. voorschot stookkosten. Gas, warm- en koudwater vallen onder Voorschot stookkosten VvE.			
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☐	☒	☐